



RESIDENCIAL LOS MONTECILLOS

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado

FACHADA

Ladrillo cara vista de ½ pie esmaltado en rojo y zonas de fachada en ½ pie esmaltado en blanco

TABIQUERIA

Tabiquería de ladrillo tradicional, espesor entre viviendas mínimo de 20cm. con aislamiento interior acústico y térmico

SOLADOS

Salón, hall, pasillo y habitaciones en tarima flotante de 3 lamas color a **elegir** según muestrario. Cocina y baños en cerámica porcelanosa rectificada gran formato. Terrazas y tendedero en gres rústico

ALICATADOS

Cocina y baños en cerámica porcelanosa rectificada gran formato

TECHOS

Viviendas con falso techo y en uno de los baños llevará lamas desmontables para conservación del aparato de aire acondicionado

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada

Puertas de paso a elegir entre:

- ♦ Roble, molduras y cercos en DM color roble y herrajes de latón
- ♦ Blancas, molduras y cercos en DM color blanco y herrajes cromados

Armarios forrados con puertas correderas tipo mallorquina ciega de melamina, acabados en roble o blanco

CARPINTERÍA EXTERIOR

PVC blanco, acristalamiento doble con cámara de aire intermedia, ventanas **oscilobatientes**.

Persianas de aluminio a juego con la carpintería exterior.

PINTURA

En paramentos verticales pintura lisa en color suave a **elegir** y blanca en horizontal.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente por gas natural con caldera mural-mixta y radiadores de aluminio. Agua caliente conectada con sistema de captación de energía solar.

COCINA

Amueblada con muebles bajos y altos (gran capacidad) color a **elegir** según muestrario.

Placa vitrocerámica, horno, campana decorativa extractora de humos, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando. Toma de lavadora en tendedero.

APARATOS SANITARIOS

Baños con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando. Baño principal con bañera de hidromasaje, lavabo con mueble y espejo y **toallero radiador**, Baño 2º con mampara y columna

ASCENSORES

Cabina de lujo con doble puerta automática

GARAJE

Totalmente equipado con ventilación y extracción forzada, detección de CO2 y red contra incendios. Todo según normativa vigente **PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO**

VARIOS

Tomas de TV y teléfono, según nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Antena colectiva de VHF, UHF, FM para las emisoras nacionales, autonómicas y comerciales

VIDEO PORTERO

AIRE ACONDICIONADO

TRASTERO

URBANIZACIÓN INTERIOR

Urbanización cerrada con sistema de vigilancia por cámaras. Zonas ajardinadas. Piscina de adultos con zona de hidromasaje y piscina infantil

PORTAL

Piedra natural, espejos y decorados con molduras.