

ALCOBENDAS

Memoria de calidades



Petrus

Grupo Inmobiliario

Oficina Central:

C/ Fernando El Santo 7

28010 Madrid

Tfno: 91 441 24 11

Fax: 91 441 24 48

Fachada

Ladrillo cerámico visto tipo Klinker en color gris grafito.

Carpintería exterior de ventanas en aluminio, con **rotura de puente térmico**, en color grafito, y acristalamiento con **alto aislamiento** acústico y térmico.

Acceso a terrazas con puertas plegables tipo libro.

Persianas de los salones **automatizadas** de aluminio térmico con espuma aislante de alta densidad.

Protecciones en terrazas en acero y cristal.

Carpintería interior

Puerta de acceso completamente acorazada en madera.

Puertas de paso de diseño en **madera noble**.

Armarios vestidos y terminados con cajoneras.

Rodapié y jambas pintadas en color a juego con la pared.

Fontanería y aparatos sanitarios

Lavabos de diseño en material corian, krypton o similar.

Sanitarios modelo Odeón, diseño Jacob Delafont, o serie similar.

Baño principal tipo suite, con **bañera de hidromasaje y grifería termostática.**

Tuberías de polipropileno

Plato de ducha de gran formato en baño secundario.

Instalaciones

Salón con **chimenea de diseño de gas.**

Barbacoa individual en terrazas.

Caldera mural estanca de gas natural de primera marca

Sistema de limpieza por **aspiración centralizada** con tomas en toda la vivienda

Radiadores de aluminio de alto rendimiento.

Instalación de **aire acondicionado** frío-calor, conducido.

Sistema de alarma. Preinstalación de **cine en casa.**

Solados

Tarima flotante de madera noble, tabla ancha, machihembrada y a juego con el resto de la carpintería.

Baños y cocinas vestidos con materiales cerámicos de diseño **Porcelanosa.**

Paredes y techos

Pintura plástica en color, tonos claros, a juego con las carpinterías en paredes y techos.

Baños y cocinas vestidos de diseño **Porcelanosa.**

Zonas Comunes

Piscina panorámica en cubierta.

Gimnasio comunitario.

Puerta del portal en acero inoxidable y suelo en piedra natural.

Cocina

Completamente amueblada, con horno, placa vitrocerámica y campana extractora con encimera de **piedra natural**.

Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Dirección Facultativa de la obra por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas o de diseño.