

MEMÒRIA DE QUALITATS

ESTRUCTURA

- Estructura de pilars de Formigó armat.
- Forjats unidireccionals amb revoltons de formigó.

FAÇANES I COBERTES

- Façanes revocades i pintades.
- Aïllament tèrmic en façana i coberta.
- Fusteria exterior d'alumini.
- Vidres dobles amb càmera d'aire (tipus "climalit").

ENVANS I SOSTRES

- Divisories interiors de supermaó.
- Fals sostres tipus pladur.
- Fusteria interior de fair barnizat.

PAVIMENTS

- Gres "Vulcano" gris de 45 x 45 cm.
- Marbre Sènia de 30 x 60 cm en les zones comunes.

ENRAJOLATS

- Revestiments amb rajola ceràmica de 31,6 x 44,5 cm, model "Mediterráneo Poli Pergamon" en banys.
- Àmpit de cuina de granet tipus "Blanco Cristal Nieve" segons plànols.

BANYS

- Encimera de marbre de 2 cm de gruix.
- Lavabo de Roca model Foro.
- Sanitaris esmaltats blancs marca Roca model Giralda.
- Plat de dutxa blanca marca Roca model Daiquiri.
- Aixetes monocomandament cromades model Monodín de Roca.

CUINA

- Encimera de granet tipus "blanco cristal nieve".
- Mobles alts i baixos de fusta melaminada blanca i wengé.
- Pica acer inoxidable marca Teka E601C1E.
- Placa de coccio vitroceràmica VTC i forn HI535ME marca Teka.
- Campana marca Teka CNL2002.

ELECTRICITAT

- Instal.lació completa amb punts de llum i endolls amb presa de terra segons la normativa vigent.
- Mercanismes "BJC Iris".
- Termo 75L de "Fagor".

CALEFACCIÓ i AIRE CONDICIONAT

- Instal.lació de calefacció i aire condicionat amb bomba de calor i per conductes.

AIGUA

- Instal·lació completa d'aigua calenta i freda segons la normativa vigent.

TELÈFON I TELECOMUNICACIONS

- Instal·lació completa de telefonia i d'antena TV-FM.
- Preinstal·lació de zarxa de banda ampla.
- Vídeoporter elèctric amb pulsador desde el carrer.

Els materials definits poden ser substituïts per altres de la mateixa qualitat per raons d'ordre tècnic, jurídic o de direcció facultativa.