

**MEMÒRIA D'ACABATS I QUALITAT DE L'OBRA SITA EN EL CARRER ST.
ANTONI 115-117 DE ST. ANTONI DE CALONGE.**

ELEMENTS COMUNS

- **ESTRUCTURA:** Forjat de llosa de formigó.
- **COBERTA:** A dues aigües inclinada amb teula àrab.
- **TERRASSES:** Paviment ceràmica antilliscant per exteriors.
- **FAÇANA PRINCIPAL:** Aplacada de pedra en una alçada, revocada i pintada.
- **FAÇANA POSTERIOR:** Revocada i pintada.
- **FUSTERIA EXTERIOR:** Alumini lacat color blau marí.
- **PERSIANES:** D'alumini i del mateix color que la fusteria exterior. Accionament elèctric en totes les persianes.
- **AILLAMENT FUSTERIA EXTERIOR:** Vidres tipus climalit, i fusteria amb pont tèrmic.
- **PORTA VESTÍBUL:** D'alumini mateix color de la resta.
- **PAVIMENTS COMUNS:** Accés, vestíbul, replans i graons en pedra natural.
- **ESCALES INTERIORS:** Graons de gres porcelànic; barana i pasamans en ferro pintat.
- **PARETS:** Enguixades i pintades.
- **BARANES BALCONERES:** De ferro pintat.
- **ASCENSOR:** Ascensor elèctric.
- **INTERFONO:** Instal·lació de videoporter.
- **BÚSTIES:** Color a determinar per l'arquitecte.
- **PORTA PARQUINGS:** Portes de lames lacades mateix color fusteria vivendes.

INTERIOR VIVENDES

- **PORTA EXTERIOR:** Porta d'accés a les vivendes amb pany de seguretat, revestiment exterior en fusta de faig vernissades.
- **PAVIMENT I SÒCOLS:** Gres porcelànic.
- **CALEFACCIÓ / REFRIGERACIÓ:** Bomba de calor per splits.

Nota: Les marques i qualitats indicades en aquesta memòria, podran ser substituïdes per altres d'igual o similar característica, per l'Arquitecte Director de l'obra.

- **AIGUA CALENTA SANITÀRIA:** Mitjançant acumulador elèctric.
- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, TV:** Mecanismes: Eunea única.
- **FUSTERIA INTERIOR:** Portes de fusta de faig envernissades.
- **FERRATGES:**
 - Portes interiors: cromats mate.
 - Porta exterior: pom exterior cromat mate.
- **PINTURA:** Aplicada sobre parets enguixades i doble imprimació de pintura plàstica.
- **BANYS:**
 - Enrajolat amb ceràmica blanca esmaltada fins a sostre.
 - Paviment de gres porcelànic
 - Sanitaris marca Roca.
 - Griferia marca Roca.
 - Mirall subjecte amb grapes , cantells polits.
 - Mobles sanitaris marca Roca.
- **CUINA:**
 - Enrajolat amb ceràmica blanca esmaltada fins a sostre.
 - Paviment de gres porcelànic
 - Mobles: armaris alts i baixos de melamina color beig, i tiradors acer inox. mate.
 - Encimera de granet nacional o Silestone de 2 cm.
 - Griferia monomando marca Martí, extraïble, modelo CC1.
 - Pica de seno i mig en acer inoxidable marca Blanco.
 - Electrodomèstics: Campana extractora d'acer inoxidable marca Fagor, forn elèctric marca Fagor, encimera de vitroceràmica marca Fagor.

Nota: Les marques i qualitats indicades en aquesta memoria, podran ser substituïdes per altres d'igual o similar característica, per l'Arquitecte Director de l'obra.