

Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN.

Losa de hormigón armado.



ESTRUCTURA.

Estructura de hormigón armado.



SEPARACIONES INTERIORES. Tabiquería interior: Tabiquería cerámica.

Entre viviendas: Citara fonorresistente de hormigón con banda de neopreno guarnecido y enlucido de yeso o similar en ambas caras.



CERRAMIENTOS EXTERIORES. Cerramiento de fachadas formado por citara ladrillo caravista esmaltado de color verde y aluminio, aislamiento termo acústico, cámara y tabique cerámico.



CUBIERTAS PLANAS. Terrazas: Membrana asfáltica y solado con gres Madras de PORCELANOSA o similar
Azotea y terrazas áticos: Impermeabilización de PVC y terminación con losa de hormigón poroso en cubierta y solería flotante en terrazas de ático.



CUBIERTA INCLINADA.

Cubierta inclinada: Aislamiento termoacústico y terminación con lámina de PVC.



CARPINTERÍA EXTERIOR. Carpintería de aluminio anodizado.

Mallorquinas de seguridad o persianas de aluminio termoacústicas en huecos.



ACRISTALAMIENTO TERMOACÚSTICO.

Vidrio aislante formado por dos lunas y cámara aislante intermedia (4+6+4 mm).



PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA.

Puerta de entrada de diseño, en madera blindada barnizada.



CARPINTERÍA INTERIOR. Puertas de paso normalizadas de diseño lacadas en blanco.
Armarios empotrados normalizados lacados en blanco.



CERRAJERÍA. Pasarelas en pasillos de zonas comunes de acero, aluminio y pavimento de cristal.
Barandillas de escaleras con panel de alta densidad y cristal.
Barandillas de terrazas de aluminio, panel de alta densidad y cristal.



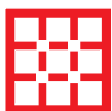
REVESTIMIENTOS VIVIENDA GENERAL.
Solería: Gres porcelánico Stonker de PORCELANOSA o similar.
Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso. Techos: Guarnecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTO VIVIENDA COCINA.
Solería: Gres porcelánico Stonker de PORCELANOSA o similar.
Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso o similar.



REVESTIMIENTO VIVIENDA BAÑOS.
Solería: Gres porcelánico Stonker de PORCELANOSA o similar.
Paredes: Alicatado Glass Acido/Blanco combinado y cemento Manhattan de PORCELANOSA o similar.



REVESTIMIENTO ZONAS COMUNES.
Solería: Solería de piedra basáltica o similar.
Paredes: Mortero monocapa o tabique técnico pintado o similar.



BAÑOS. Griferías monomando modelos EUROSTYLE y TEMPESTA de GROHE o similar.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada modelo NANTES de PORCELANOSA o similar.
Lavabo de porcelana vitrificada, y encimera de MARMOL COMPAC o similar.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. Instalación de placas solares.
Canalizaciones realizadas con tubería de polietileno. Acumulador eléctrico agua caliente.
Red de desagües realizadas con conductos de PVC.



ELECTRICIDAD.
Nivel de electrificación elevado, según REBT.
Mecanismos eléctricos SIMON 28 o similar.



TELECOMUNICACIONES.

Instalación de telecomunicaciones según ICT.



PORTERO ELECTRÓNICO.

Portero electrónico.



INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.

Instalación de aire acondicionado centralizado frío-calor sistema inverter GENERAL FUJITSU o similar.



REVESTIMIENTOS PARAMENTOS. Interiores: Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
Exteriores: Fachadas de caravista esmaltado, aplacados de piedra basáltica o mortero monocapa o similar.



BUZÓN.

Buzones centralizados.



PLANTA SÓTANO.

Planta sótano con garajes y trasteros.

Puerta de acceso de vehículos accionada por mecanismo automático con mando a distancia.



ASCENSOR.

2 ascensores eléctricos desde planta sótano.



PISCINA.

Piscina de uso colectivo con diseño tipo playa y sistema de depuración.



AJARDINAMIENTO. Añardinamiento de zona común en planta baja, pavimento "in situ" de cantos rodados, césped artificial, mobiliario de jardín, jardineras revestidas de piedra, sistema de riego e iluminación. Fuente-jardinera interior aplacada en piedra basáltica. Añardinamiento patios interiores con bolos blancos, losas de piedra basáltica, macetones y bambú artificial.